

PM 2025-03-20

Ärendebeskrivning

Det råder en oklarhet gällande eventuella förhandsbesked samt anläggningsavgifternas storlek i olika områden. Det är därför av yttersta vikt att poängtera att det inte föreligger någon juridisk möjlighet att debitera ett annat pris än det som fastställts i den gällande taxan.

VA-taxa 2025 beslutad 2024-11-25 §157

§ 4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V,S och DF inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

§ 4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

VA-taxan och användandet av Askersunds kommuns allmänna VA-anläggning (ABVA) är baserade på Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), vilken är en Lex specialis och har företräde framför ramlagar som exempelvis kommunallagen.

VA-taxan fastställs årligen, och ändringar i ABVA görs vid behov av kommunfullmäktige.

Tekniska förvaltningen tar årligen fram ett förslag som är baserat på de kostnader man haft under året samt mot budget och kostnadsökningar. Den föreslagna taxan består av två huvuddelar:

1. Anläggningsavgift som tas ut i samband med att nya fastigheter ansluts till ledningsnäten för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. En engångsavgift per fastighet. (VA-taxan §§ 5-13)
2. Brukaravgifter som betalas av varje abonnent (varannan månad) och bygger på fasta och rörliga parametrar i taxan. (VA-taxan §§ 14-22)

För användande av Askersunds kommuns allmänna VA-anläggning, ABVA, beslutar kommunfullmäktige om gällande villkor. Senast 2010-06-21 § 108 att gälla från 1 juli 2010.

I ABVA här utdrag av vissa delar. Helheten återfinns som bilaga.

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Askersunds kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.
2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Askersunds kommun.
3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling

Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

Anmälan om anslutning Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska han göra anmälan om detta hos huvudmannen. Anmälan ska göras på blankett, som huvudmannen tillhandahåller. Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande. Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med huvudmannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning. Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan. Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att huvudmannen skall kunna fullgöra sina skyldigheter. Huvudmannen själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter huvudmannens medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del. Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna. Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

Gällande anläggningsavgiftens nivåer kan sägas att Tekniska förvaltningen har valt att hålla ett stabilare kostnadsuttag över åren och justeringar sker inte lika frekvent som bruksavgiften.

En sammanställning av historiska taxor:

Beräkningen är på ett enligt Svenskt Vattens norm typhus A: Villa, 1 bostadsenhet, 800m² tomt, förbrukning 150m³/år Servisledningar för Vatten, Spill, Dagvatten fastighet och avgift Dagvatten gata.

	Framdragning	Upprättande	Tomtyta	Lägenhet		Summa	Justerin g
2025	58500	52000	71,5	36400		204100	3,8%
2024	56250	50000	68,75	35000		196250	0,0%
2023	56250	50000	68,75	35000		196250	0,0%
2022	56250	50000	68,75	35000		196250	0,0%
2021	56250	50000	68,75	35000		196250	0,0%
2020	56250	50000	68,75	35000		196250	7,2%
2019	53750	43625	63,75	33750		182125	